

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Вокзальная, 269

г. Самара

«26» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 269.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «26» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 124,70 м.кв.

Общая площадь дома 3 323,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 100 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 269 по ул. Ново-Вокзальная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. ремонт лестничной клетки, на сумму — 750 тыс. руб. ?
3. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ?
5. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. ;
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.; ?
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
9. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.; ?
10. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.; ?
11. замена стояков системы канализации (165 п.м), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб. ?
15. ремонт системы канализации (50 п.м.), на сумму — 65 тыс. руб. ?
16. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб. ?
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под. ✓
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 67,922 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 176,645 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 244,567 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт крыши ГВС (60 п.м)
2. Ремонт крыши ХВС (50 п.м)
3. Забой песка - 1 этаж.
4. Забой черной земли - 1 этаж.
5. Обрезка дерева (перед окнами кв. 3)
6. Установка светорегуляторов светильников в местах общего пользования

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт крыши ГВС (60 п.м)
- Ремонт крыши ХВС (50 п.м)
- Забой песка - 1 этаж
- Забой черной земли - 1 этаж
- Обрезка дерева (перед окнами кв. 3 и 6)
- Установка светорегуляторов светильников в местах общего пользования

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта. <sup>в 2016 году</sup>

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

